

ПРАВНИ УСЛУГИ (АКЦЕНТИ):

- **Чуждестранни лица, собственици на бизнес в България** – правни форми за бизнес или „присъствие“ в България (търговски представителства в БТПП, търговски агенти, други); данъчни аспекти – място на стопанска дейност, данъци при източника (доходи от авторски и лицензионни възнаграждения, технически услуги и др.), спогодби за избягване на двойното данъчно облагане и др.
- **Право на интелектуална собственост (ПИС)** – договори за предоставяне на права на интелектуална собственост (софтуер, телевизионни програми, други обекти на ПИС); регистрация на търговски марки - значение; „бързи производства“ пред съда за преустановяване на нарушения на ПИС (чл. 310, ал. 1 , т. 3 от ГПК).
- **Корпоративно и търговско право** – търговски дружества, граждански дружества (обединения по ЗЗД), фондации, сдружения – учредяване, промени, прекратяване, възможности за стопанска / нестопанска дейност, допустими и недопустими финансираня.
- **Акцент върху консултирането на IT компании**, разработващи, внедряващи или разпространяващи софтуер в България.
- **Акцент върху защита правата на производители на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (слънце, вятър)** – водене на съдебни дела за връщане на недължимо платена цена за достъп до електроразпределителната мрежа, събрана въз основа на решения на КЕВР (административни актове), впоследствие отменени от съда.

НОВИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, „Държавен вестник“ бр.
105/30.12.2016 г.

1. КАКВО Е НОВОТО?

Протоколите за някои решения на ОС на съдружниците (ОСС) в ООД / Едноличния собственик на ЕООД, ТРЯБВА ДА СА ЗАВЕРЕНИ НОТАРИАЛНО ЕДНОВРЕМЕННО КАТО ПОДПИС И СЪДЪРЖАНИЕ (чл. 137, ал. 4 и 5 от ТЗ):

- 1.1. Какво означава едновременно нотариално удостоверяване на подпис и съдържание?
- 1.2. Последници от неспазване на новите изисквания – нищожност (все едно решение не е взето).
- 1.3. Решения на ОСС, за които се отнасят новите изисквания за форма:
 - 1) приемане и изключване на съдружници
 - 2) даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 - 3) намаляване и увеличаване на капитала;
 - 4) избор на управител;
 - 5) сделки с недвижими имоти.

НОВИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН
„Държавен вестник“ бр. 105/30.12.2016 г.

2. ПРОБЛЕМИ В ПРАКТИКАТА, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ НОВИТЕ ИЗИСКВАНИЯ.

- 2.1. Провеждане на ОСС с участието на нотариус. Едновременно явяване на съдружниците пред нотариуса за удостоверяване на подписите им и съдържанието на протокола от ОСС.**
- 2.2. Предварително планиране на ОСС (покани за ОСС – обявяване в ТР, изпращане до съдружниците) от гл.т. участието на нотариус, лично присъствие на всички съдружници пред нотариуса. Поради заради задължителните минимални срокове между свикването и провеждането на ОС, промени в обявената покана могат да са окажат невъзможни и да се наложи свиване на ново ОС.**
- 2.3. Неприсъствените решения (чл. 139, ал. 2 от ТЗ) възможни ли са при новите изисквания?**
- 2.4. Колко струва нотариалната заверка на подписите и съдържанието на протокол от ОСС, извършени едновременно? Проблеми на ценообразуването в практиката при наличие на *удостоверен материален интерес* в Протокола от ОСС (напр. размер на увеличение на капитала, цена на прехвърляните дялове)?**
- 2.5. Вписването на решенията на ОСС в ТР зависи от обстоятелства, които са извън контрола на търговеца – напр. дали нотариусът е регистрирал заверения от него документ в електронната Информационната система на Нотариалната камара. В зависимост от резултата от проверката на длъжностното лице – даване на УКАЗАНИЯ със срок или ОТКАЗ за вписване от ТР.**

НОВИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН
„Държавен вестник“ бр. 105/30.12.2016 г.

**3. ЧУЖДЕСТРАННИТЕ СОБСТВЕНИЦИ – ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОБЛЕМИ ПРИ
НОТАРИАЛНИ ЗАВЕРКИ В ЧУЖБИНА.**

3.1. Собствениците не присъстват физически на територия на България – решенията за българското ООД / ЕООД се взимат дистанционно – в държавата по установяването им.

3.2. Правото на чуждата държава - съществува ли там едновременна заверка на подпис и съдържание на документи? Проблеми на доказването на чуждото право (начини за установяване, съгласно чл. 43 от КМЧП).

3.3. Трябва ли собственикът на ООД / ЕООД, който е ЧЛ, да дойде в България и да се яви пред български нотариус, за да бъдат изпълнени точно новите изисквания на ТЗ? Осигуряване на преводач пред нотариуса ако чужденецът не разбира български (разноски за преводач).

3.4. Други заверки и легализации в чужбина на Протокола на ОСС след нотариалното удостоверяване на подпис и съдържание от чуждестранния нотариус - апостил / заверка в българското консулство; превод от заклет преводач; невъзможност да се ползват двуезични протоколи (най-разпространени в практиката)

3.5. Има ли практически смисъл изискването за едновременна заверка на подпис и съдържание на документи, съставени в чужбина, при условие, че българските длъжностни лица (Агенция по вписванията, ТР) нямат достъп до чуждите нотариални регистри и не биха могли да извършат съответните проверки, както ако документът е заверен от български нотариус?

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „ГОРАНОВА & ХРИСТОВА-АЛИЧКОВА“,
офис София, ул. „Царибродска“ № 94
office@gaplaw.eu, www.gaplaw.eu

НОВИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН
„Държавен вестник“ бр. 105/30.12.2016 г.

4. ИМА ЛИ ПО-ЛЕСЕН НАЧИН?

Да, ако с изменение на дружествения договор / учредителния акт е „предвидено друго“, т.е. изрично да се изключи изискването за нотариална заверка на подпис и съдържание на решенията на ОСС, за които е задължителна тази форма според последните изменения на ТЗ. Два варианта:

- **предварително** или
- **едновременно** с други промени при еднократно спазване на новите изисквания

Адвокатско дружество „Горанова и Христова-Аличкова предлага тази услуга на своите настоящи и бъдещи клиенти. За повече информация, моля поискайте индивидуална оферта.

БЛАГОДАРИМ ВИ ЗА ВНИМАНИЕТО!

За контакти:

Адв. Мария Горанова, maria.goranova@gaplaw.eu,
тел. +359888 710 909

Адв. Гергана Христова-Аличкова, gergana.alitchkova@gaplaw.eu,
тел. +359888 145 881